

ITEA CIOE' GARANTIRE IL DIRITTO ABITATIVO ALLE FAMIGLIE

ITEA è il soggetto che il Trentino ha messo a punto per garantire il diritto abitativo a tutte le famiglie che non possono permettersi di accedere al libero mercato. Occorre **riportare ITEA alle origini e redimere le storture legate alla gestione privatistica**. ITEA non nasce per fare utili, ma per dare un **servizio sociale** rendendo la società trentina più equa e solidale con chi non ha le possibilità di rivolgersi al libero mercato immobiliare. **ITEA è patrimonio immobiliare del Trentino e come tale deve essere curato e gestito per garantire una abitazione decorosa.**

I miei interventi prioritari

Itea s.p.a. deve tornare pubblica: basta ad amministratori di condominio esterni, coinvolgimento attivo degli inquilini nella cura comune delle realtà condominiali; annullare la ccdd «patente a punti» e instaurare un bonus per chi rispetta il bene comune ed è regola con gli affitti; rivedere i parametri ICEF semplificando, **adeguare ai reali redditi** rivedendo anche i possibili tetti sui risparmi depositati in banca frutto di risparmi e della liquidazione. **Intervenire sul regolamento** per poter locare in poco tempo gli appartamenti lasciati liberi.

Valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico: sistemazione immediata degli appartamenti attualmente non locati (nel 2014 erano 600, ora sono 1.250) con interventi di **efficientamento energetico** per ridurre i costi energetici a vantaggio di inquilini e ambiente; maggiore **puntualità e trasparenza** tra gli inquilini e Itea: controlli sulle ditte che eseguono i lavori; assemblee e confronto annuale fra inquilini e vertici Itea.

Premiare gli inquilini onesti e corretti che contribuiscono al mantenimento e valorizzazione del bene immobiliare Itea: allontanare coloro che sono soggetti a **degrado e criminalità**; cambiare le regole burocratiche che impediscono la consegna alle famiglie bisognose; dare **precedenza a famiglie con disabili** a carico; revoca immediata con provvedimento straordinario (Vedi Bolzano) per chi usa l'abitazione per altri scopi (reati, sub affitto, ospitalità prolungata ecc.); maggiori **controlli sull'abusivismo** e le «finte» dichiarazioni e serio recupero delle risorse dei morosi che invece sono perfettamente «solvibili».

Stanziale un fondo speciale per prevenire momenti sociali particolarmente difficili: un fondo permanente per aiutare le **famiglie in difficoltà** in caso di eventi straordinari (vedi pandemia, caro bollette ecc.) da distribuire solo alle persone «solventi» e che hanno sempre rispettato le regole.



Conci

